

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224606
РОССИЯ, МОСКВА, ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПРОЕЗД, 5К2

Продается помещение свободного назначения
180 000 000 рублей

Продается готовый арендный бизнес с долгосрочными договорами. Торговое помещение 1153 м², расположенное в пристройке к жилому дому. Площадь 1 этажа - 627,9 м², подвала - 525 м². В помещении 6 отдельных входов. Высота потолков на 1 этаже 3,4 м, в подвале 2,9 м. Коммуникации центральные, электрическая мощность 150 кВт. Парковка на 30 а/м. МАП 1720000 руб. Договоры долгосрочные с ежегодной индексацией. Помещение расположено на первой линии домов, в прямой видимости от остановки общественного транспорта, в густонаселённом жилом районе со сложившейся инфраструктурой.

Возможное назначение			магазин
Тип сделки	Продажа	Общая площадь	1153 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Измайловская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	150 кВт
Время до метро	2 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	1	Добавлено	2026-02-20 11:15:55
Высота потолков	3.4 м.		



